

Corretora	Susep	Telefone
Imobiliária	Código	Telefone

É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS - FRENTE E VERSO

INFORMAÇÕES PESSOAIS

Nome do Pretendente Sexo M F CPF

Tipo de Documento RG RNE CNH Documento de Classe Nº do documento Data de Expedição/Validade Órgão Emissor Emancipado Sim Não

Data de Nascimento Estado Civil
 Solteiro Casado Amasiado Desquitado Divorciado Separado Viúvo

Nacionalidade
 Brasileiro Estrangeiro - Se estrangeiro, informar há quanto tempo está no país:

E-mail

INFORMAÇÕES DO CÔNJUGE

Nome do cônjuge CPF Sexo M F Compõe renda Sim Não

Data de nascimento Tipo de Documento
 RG RNE CNH Documento de Classe Nº do documento Data de Expedição/Validade Órgão Emissor

Faz parte do quadro societário?
 Sim Não

ENDEREÇO RESIDENCIAL

Endereço Nº Complemento (DDD) Fone Residencial (DDD) Celular

Bairro Cidade Estado CEP

Tipo de Residência
 Acima de 10 anos Menos de 1 ano 1 a 2 anos 3 a 4 anos 5 a 6 anos 7 a 9 anos

Condição do Imóvel Arca com aluguel?
 Alugado (em nome do pretendente) Alugado (em nome de outros) Próprio Sim Não
 Financiado (em nome próprio) Financiado (em nome dos outros)

Valor do Aluguel atual Nome do Locador / Proprietário / Imobiliária Telefone de contato

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

Vínculo empregatício
 Aposentado / Pensionista Autônomo Empresário Estudante Funcionário Público Funcionário com registro CLT
 Profissional Liberal

Profissão Nome da Empresa onde trabalha

Data de admissão (DDD) Fone Ramal

Salário Outros Rendimentos Total de Rendimentos mensais

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS DO CÔNJUGE (se compõe renda)

Vínculo empregatício
 Aposentado / Pensionista Autônomo Empresário Estudante Funcionário Público Funcionário com registro CLT
 Profissional Liberal

Profissão Nome da Empresa onde o cônjuge trabalha

Data de admissão (DDD) Fone Ramal

Salário Outros Rendimentos Total de Rendimentos mensais

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

Endereço		Nº
Bairro	Cidade	CEP
Aluguel (R\$)	Dep. Ordinárias Condominiais (R\$)	IPTU (R\$)
Água (R\$)	Luz (R\$)	Gás canalizado (R\$)

Motivo da locação

- Abertura de Filial Abertura de Matriz Troca de local de Sede Troca De Garantia Locação Para Moradia
 Apólice Vencida Cedido Endosso De Apólice Locação Adicional Redução De Custos
 Renovação de Apólice Venda Do Imóvel Atual Endosso Da Apólice Renovação fora do prazo da Apólice

O objetivo deste questionário é o de obter e registrar informações necessárias a Seguradora para a decisão de aceitação ou não do risco e sua precificação.

OBSERVAÇÃO

QUESTIONÁRIO OBRIGATÓRIO – PESSOA FÍSICA NÃO RESIDENCIAL

(ATENÇÃO: O PREENCHIMENTO DESTE DOCUMENTO É INDISPENSÁVEL PARA LOCAÇÕES DE EMPRESAS EM FASE DE CONSTITUIÇÃO)

1. A locação pretendida é para empresa já constituída?

Sim Não Informar CNPJ: _____

2. Qual será o ramo de atividade da sua empresa?

Comércio Serviços Indústria

3. Qual será a atividade da empresa (CNAE)? _____

4. Trata-se de Franquia?

Não Sim Informar nome da Franqueadora: _____

5. Quais serão os principais produtos/serviços fabricados, revendidos ou prestados?

6. Qual a sua experiência no ramo pretendido (experiência prática ou acadêmica/ quanto tempo de experiência)?

7. Haverá sócios (informar nome completo e CPF)?

Nome do sócio ou futuro sócio	CPF

8. Existem ônus (financiamentos e ou empréstimos) em seu nome?

Não Sim Detalhar tipos e valores dos ônus existentes:

Tipo e Qtd. Parcelas	Valor Parcela	Tipo e Qtd. Parcelas	Valor Parcela

9. Serão necessários investimentos para a abertura da empresa?

Não Sim Detalhar valores:

Capital Inicial			
Compra do Produto		Obras civis e reformas	
Máquinas e Equipamentos		Despesas Legais	
Móveis e utensílios		Curso e Treinamento	
Estoques		Divulgação	
Outros (descreva):			

10. Detalhar o Capital de Giro necessário (estimado) para a operação:

Capital de Giro Mensal			
Reposição de Material		Contas de Consumo (internet, telefone, etc.)	
Reposição de Estoques		Folha de Pagamento	
Financiamento de Vendas		Impostos e Taxas diversas	
Outros (descreva):			

DECLARAÇÃO

1. Autorizo à Porto Seguro consultar meus dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta, em nome dos demais pretendentes, financeiros e não financeiros, citados neste formulário (quando houver).

2. Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.

3. Concordo, que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.

4. Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto no item 13 das Condições Gerais do produto.

Local e Data

Assinatura do Proponente

Assinatura do cônjuge
(apenas se compor renda)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

Para todos os casos:

- Documentos pessoais - CPF e documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe) do empresário, sócios e/ou acionistas.
- IRPF (Imposto de renda da pessoa física) na íntegra com página de protocolo de todos os sócios e ou futuros sócios;
- Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício de todos os sócios e ou futuros sócios que irão compor renda*;
- Comprovação do Capital necessário para a abertura e ou desenvolvimento do negócio**;

* Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício

Funcionário registrado/ Funcionário público (CLT):

- Último comprovante de rendimento (se rendimento variável disponibilizar os 03 últimos comprovantes;
- Cópia da Carteira Profissional (páginas: Identificação, qualificação, registro de trabalho e última alteração salarial).

Funcionário público (estatutário):

- Último comprovante de rendimento.

Profissional liberal / Autônomo/ Empresário/ Microempresário:

- Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF.

Aposentado

- Último comprovante de rendimento (se funcionário público);
- Extrato atualizado do INSS.

**Comprovação Capital

- Cópia de saldo de investimentos - reservas financeiras;
- Cópias de notas fiscais de máquinas e equipamentos adquiridos em função da atividade a ser desenvolvida (se houver).

Importante: Para cadastro de estrangeiros, consultar o Manual de Operações do Produto.

Não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: word, excel e bloco de notas.

OBS.: Eventualmente, no decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados.

Atendimento Porto Seguro Aluguel:

3ALUGUEL (o mesmo que **3258 4835**, para grande São Paulo) - **4004 2999** (para Capitais e Grande Centros) e **0800 727 0901** (para demais localidades) SAC (informações, reclamações e cancelamento): **0800 727 2748** – Atendimento a deficientes auditivos: **0800 727 8736** – Ouvidoria: **(11)3366-3184** ou **0800 727 1184** ou acesse: www.portoseguro.com.br