



#### **DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO – PESSOA JURÍDICA - GARANTIA: TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO**

- Ficha Cadastral PJ preenchida e assinada
- CNPJ
- Contrato Social e última Alteração, emitidos pela Junta Comercial - para Ltda. e Eireli
- Estatuto Social atual e última Assembléia - para S/A
- Última DEFIS e extrato do último mês - para Simples
- Requerimento de MEI - para MEI
- Extrato Bancário Consolidado dos últimos 06 (seis) meses - para MEI
- ECF na íntegra com protocolo de entrega - para Lucro Presumido/Real
- Balanço patrimonial e balancete do último exercício - para TODOS - exceto MEI
- Faturamentos dos últimos 12 (doze) meses c/ carimbo CRC e assinatura contador - para TODOS - exceto MEI
- Certidão Negativa de tributos da empresa: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br) ou Av. Sepúlveda, s/nº
- Matrículas atualizadas dos Imóveis, com as negativas de ônus e Recibo originais do Registro de Imóveis

#### **SÓCIOS/ ACIONISTAS/ DIRETORES/ REPRESENTANTES/ PROCURADORES:**

- Ficha Cadastral PF preenchida e assinada
- Documento de Identidade (RG, CNH atual ou documento de classe CRM, CRC, OAB, etc)
- CPF
- Comprovante de Residência atualizado (mês vigente): água, luz ou telefone
- Última Declaração de IRPF (imposto de renda pessoal física) na íntegra com recibo de entrega
- Procuração (quando for o caso)