



## DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA – LOCATÁRIO

- Ficha Cadastral PF preenchida e assinada
- Documento de Identidade: RG, CNH atual ou documento de classe CRM, CRC, OAB, etc.
- CPF
- Comprovante de Residência atualizado (mês vigente): água, luz ou telefone
- Comprovação de Rendimento Mensal\* de 03 (três) vezes o valor do aluguel mais encargos
- Certidões Negativas dos 03 (três) Cartórios de Protestos de Porto Alegre ou de todos onde reside.
- Certidões Negativas do FORO – Cível e Crime

### \*COMPROVAÇÃO DE RENDIMENTO MENSAL:

#### **Funcionário Registrado ou Funcionário público (CLT):**

- 03 (três) últimos comprovantes de rendimentos (Contra cheques)
- Carteira Profissional: página da foto e verso (identificação e qualificação), contrato de trabalho e última alteração salarial

#### **Funcionário público (Estatuário):**

- 03 (três) últimos comprovantes de rendimentos

#### **Profissional liberal ou Autônomo:**

- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco (extrato retirado na máquina/caixa eletrônica não será aceito)
- Última Declaração de IRPF (imposto de renda pessoal física) na íntegra com recibo de entrega

#### **Empresário ou Microempresário:**

- Contrato Social e ou Declaração de Empresário
- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco (extrato retirado na máquina/caixa eletrônica não será aceito)
- Última Declaração de IRPF (imposto de renda pessoal física) na íntegra com recibo de entrega

#### **Diretor de empresa:**

- Cópia da Ata de eleição/nomeação da diretoria
- Pró-labore de retirada mensal referente aos três últimos meses
- Última Declaração de IRPF (imposto de renda pessoal física) na íntegra com recibo de entrega

#### **Aposentado:**

- 03 (três) últimos extratos do INSS (com número e código do benefício)
- 03 (três) últimos comprovantes de rendimentos (se funcionário público)

#### **Renda proveniente de Aluguéis:**

- Contrato de Locação
- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses, consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco, que comprovem o recebimento dos aluguéis
- Documento de propriedade do Imóvel (Escritura ou IPTU)

#### **Renda proveniente de Pensão Alimentícia:**

- Sentença judicial
- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses, consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco, que comprovem o recebimento da determinação judicial

#### **Estagiários:**

- Cópia do contrato de trabalho/estágio em papel timbrado da empresa contratante
- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco (extrato retirado na máquina/caixa eletrônica não será aceito)

#### **Bolsistas:**

- Cópia do contrato de bolsa de estudo em papel timbrado da entidade de ensino
- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco (extrato retirado na máquina/caixa eletrônica não será aceito)