



DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA - GARANTIA: FIADORES

- Se fiadores casados, ambos deverão apresentar os documentos abaixo solicitados:
- Ficha Cadastral PF preenchida e assinada
- Documento de Identidade: RG, CNH atual ou documento de classe CRM, CRC, OAB, etc.
- CPF
- Certidão de Nascimento (se solteiro)
- Certidão de Casamento (se casado/separado/divorciado/viúvo) com averbação da atual situação
- Certidão de Registro de Pacto Antenupcial (averbada no cartório de imóveis) se casado e se o regime de casamento for comunhão universal ou total de bens
- Comprovante de Residência atualizado (mês vigente): água, luz ou telefone
- Comprovação de Rendimento Mensal* de 03 (três) vezes o valor do aluguel mais encargos
- Certidões Negativas dos 03 (três) Cartórios de Protestos de Porto Alegre ou de todos onde reside.
- Certidões Negativas do FORO – Cível e Crime
- Matrícula dos Imóveis atualizadas, com negativas de ônus e Recibo do Registro de Imóveis (originais).

*COMPROVAÇÃO DE RENDIMENTO MENSAL:

Funcionário Registrado ou Funcionário público (CLT):

- 03 (três) últimos comprovantes de rendimentos (Contra cheques)
- Carteira Profissional: página da foto e verso (identificação e qualificação), contrato de trabalho e última alteração salarial

Funcionário público (Estatuário):

- 03 (três) últimos comprovantes de rendimentos

Profissional liberal ou Autônomo:

- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco (extrato retirado na máquina/caixa eletrônica não será aceito)
- Última Declaração de IRPF (imposto de renda pessoal física) na íntegra com recibo de entrega

Empresário ou Microempresário:

- Contrato Social e ou Declaração de Empresário
- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco (extrato retirado na máquina/caixa eletrônica não será aceito)
- Última Declaração de IRPF (imposto de renda pessoal física) na íntegra com recibo de entrega

Diretor de empresa:

- Cópia da Ata de eleição/nomeação da diretoria
- Pró-labore de retirada mensal referente aos três últimos meses
- Última Declaração de IRPF (imposto de renda pessoal física) na íntegra com recibo de entrega

Aposentado:

- 03 (três) últimos extratos do INSS (com número e código do benefício)
- 03 (três) últimos comprovantes de rendimentos (se funcionário público)

Renda proveniente de Aluguéis:

- Contrato de Locação
- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses, consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco, que comprovem o recebimento dos aluguéis
- Documento de propriedade do Imóvel (Escritura ou IPTU)

Renda proveniente de Pensão Alimentícia:

- Sentença judicial
- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses, consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco, que comprovem o recebimento da determinação judicial

Estagiários:

- Cópia do contrato de trabalho/estágio em papel timbrado da empresa contratante
- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco (extrato retirado na máquina/caixa eletrônica não será aceito)

Bolsistas:

- Cópia do contrato de bolsa de estudo em papel timbrado da entidade de ensino
- Extratos bancários na íntegra dos 03 (três) últimos meses consolidado, com carimbo do gerente da conta do banco (extrato retirado na máquina/caixa eletrônica não será aceito)